

Pravidla inzerce na Portále indexReality.cz

1. Systém je určen pro samoobslužné vkládání, správu a zveřejňování inzerce, před vstupem do systému se musí Objednavatel přihlásit (autorizovat).
2. Inzertní obsah je přijímán v českém jazyce, s diakritikou a celkově v souladu s platnými pravidly českého pravopisu.
3. Počet vložených inzerátů není nijak omezen. Omezen není ani počet vložených fotografií u inzerátu.
4. Příslušné zobrazené URL musí odpovídat doméně cílového URL. Stránka, na kterou je přesměrováno, musí být funkční a obsahově synchronní, ze stránky musí být možnost vrátit se jediným kliknutím na tlačítko zpět. Na Portále nebudou zveřejňovány odkazy na inzertní servery se stejným zaměřením jako Portál.
5. Objednavatel se zavazuje zařazovat inzeráty do odpovídající rubriky dle typu a druhu nemovitosti a co nejdříve aktualizovat inzeráty, když dojde ke změně jejich stavu nebo údajů v nich uvedených.
6. Objednavatel se zavazuje zařazovat odpovídající údaje o nemovitostech do správných kolonek a míst k tomu určených a nezveřejňovat žádné kontaktní informace na osoby, firmy nebo webové stránky mimo tato místa.
7. Objednavatel se zavazuje v prezentované nabídce či poptávce poskytovat informace pravdivé, a to včetně finální tržní ceny nemovitosti, DPH, provize, fotodokumentace a videodokumentace.
8. Objednavatel nebude vkládat či importovat do databáze identické nabídky nemovitostí s různou nebo nulovou cenou či drobnými odchylkami popisu.
9. Provozovatel si vyhrazuje právo kontroly obsahu. V textu inzerátu je vyloučeno zveřejnění verzálkami psaných slov (pokud se nejedná o zkratky či názvy, které se oficiálně zapisují pouze verzálkami), uveřejnění více než jednoho vykřičníku (před vykřičníkem nesmí být mezera), psaní tázacích, zvolacích a rozkazovacích vět, několikanásobné opakování slova/fráze, nadměrná interpunkce (tři tečky), „smajlíky“, HTML značky, ukončení výčtu výrazy „atd.“, „a tak dále“, „...“ a jejich ekvivalenty, používání superlativů a objektivně neposouditelných zmínek o kvalitě, např: „nejlepší služby poskytované...“, uvádět nic neříkající věty typu „vše, co jste kdy chtěli vědět o...“, „přijďte se podívat...“, zobrazovat loga společnosti na místě pro fotografie nemovitosti, obchodní sdělení, reklama či zmínky o konkurenci, uveřejňovat přetažené (okopírované) a neautorizované fotografie od jiných uživatelů systému.
10. Provozovatel si vyhrazuje právo na přidání loga indexReality.cz do prostoru pro zveřejnění fotografie u inzerátu, a to v případě, že Objednavatel zde nemá vloženu žádnou fotografii. Dále si Provozovatel vyhrazuje právo na přidání loga indexReality.cz do zveřejněných fotografií a videa u inzerátu, a to formou vodoznaku.
11. Provozovatel je oprávněn smazat bez upozornění zejména inzeráty obsahující spekulativní či nulovou cenu, neautorizované fotografie, inzeráty s nepřiměřenými hodnotami či s údaji, které jsou odlišné od údajů (včetně počtu zveřejněných inzerátů) prezentovaných samotným Objednavatelem na vlastních www stránkách, nebo existuje-li podezření z klamání spotřebitele či jiného jednání, jež by mohlo být v rozporu s dobrými mravy.
12. Provozovatel není povinen sdělovat kritéria řazení (relevance) inzerátů ve výpisu. Provozovatel však zaručuje, že řazení inzerátů je jednotné a plně zautomatizováno pro všechny uživatele systému. Na relevanci pořadí jednotlivých inzerátů mají vliv například datum vložení inzerátu, čas a počet aktualizací, změna ceny, životnost inzerátu tzv. Topnutí inzerátu a další.
13. Vkládání inzerce je podporováno z vybraných realitních softwarů. Provozovatel nenese odpovědnost za aktuálnost či správnost takto do databáze vložených inzerátů. Při exportu vybraného souboru z databáze na další místa na Internetu se může popis inzerátů zkrátit či upravit tak, aby odpovídal technické konfiguraci příjemce.
14. V případě, že si jako uživatel Portálu zadáte v detailu inzerátu “Sledovat cenu” a vyplníte své jméno příjmení a e-mail, automaticky Vám bude při každé změně ceny za tuto nemovitost chodit informační e-mail s informacemi o vývoji ceny této nemovitosti. Váš e-mail bude také předán inzerentovi této nemovitosti pro Vaši případnou vzájemnou komunikaci.
15. Provozovatel si vyhrazuje právo inzerci kdykoli přerušit či ukončit, vyřadit inzeráty nebo uživatele ze systému, odepřít uživateli přístup na Portál z důvodu porušení některého ustanovení těchto Všeobecných podmínek, a to zejména při jejich opakovaném porušování.
16. Tato Pravidla inzerce na Portále indexReality.cz nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. října 2010.